



# 中華民國地政士公會全國聯合會

## 不動產學院

第3期「都更危老、土地開發深耕系列」學程課綱

- 一、上課日期：113年5月31日、6月01、02、08、09日(計5日)
- 二、上課地點：臺灣大學法律學院霖澤館(地址：臺北市大安區羅斯福路4段1號)
- 三、課程內容：

序	課題	日期/時數	講師
1	都更法制、程序與都更推動概況及地政士之關聯	05/31(五) 09:30~12:30 (3小時)	林旺根 榮譽理事長
2	都更法規與建築規劃之常見盲點與須知	05/31(五) 13:30~16:30 (3小時)	劉明滄 建築師
3	都更重建之可行性評估及效益分析與容積移轉	06/01(六) 09:30~12:30 (3小時)	陳錦麟 執行長
4	現行都更推動常見法律及合約爭議與糾紛協調	06/01(六) 13:30~16:30 (3小時)	蔡志揚 律師
5	都更規劃設計審議與畸零地、廢巷及容積獎勵	06/02(日) 09:30~12:30 (3小時)	汪俊男 建築師
6-1	危老重建規劃設計相關法令解析	06/02(日) 13:30~15:00 (1.5小時)	林尚毅 建築師
6-2	更新會籌組立案與會務運作常見問題	06/02(日) 15:00~16:30 (1.5小時)	曾桂枝 理事長
7	權利變換、共同負擔與選配原則及估價條件	06/08(六) 09:30~12:30 (3小時)	王進祥 榮譽理事長
8-1	專業技師在都更與危老之結構安全評估重要性	06/08(六) 13:30~15:30 (2小時)	莊均緯 理事長 劉冠廷 土木/結構技師
8-2	都市更新法律爭議與仲裁之連結	06/08(六) 15:30~16:30 (1小時)	蘇錦江 理事長
9-1	從房市景氣趨勢看都更、危老發展遠景 —兼論協議合建常見契約「陷阱」爭議	06/09(日) 09:30~11:00 (1.5小時)	莊孟翰 教授
9-2	公設比降低與虛坪改革對都更之影響	06/09(日) 11:00~12:30 (1.5小時)	陳麗玲 講師
10	都市更新權利變換相關稅費分析	06/09(日) 13:30~16:30 (3小時)	黃志偉 榮譽理事長